№ 4

к документации об аукционе

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом**

**муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район (ЛОТ № 2)**

Челябинская область, г. Катав-Ивановск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование для эксплуатации, обслуживания, содержания и обеспечения бесперебойной и безаварийной транспортировки газа потребителям с. Орловка Катав-Ивановского муниципального района**

**-** Сооружение - газоснабжение жилых домов села Орловка Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, с кадастровым номером 74:10:0000000:2692, протяженностью 12437 м, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженностью 5373 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Орловка.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество является собственностью муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район на основании:

- (*указать документы- основания возникновения права собственности)*.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с момента подписания сторонами актов приема-передачи (приложение 1).

1.4. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, под арестом и в запрещении не состоит, право собственности на него никем не оспаривается.

**2. ПРАВА СТОРОН**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без пред­варительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование, по акту приема-передачи, в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением, поддерживать имущество в состоянии, пригодном для его использования. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Имущества, экологической и санитарной обстановки прилегающей территории.

3.2.3. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Имущества, за свой счет оснащать переданное Имущество необходимым оборудованием с узлами учета и т.д. в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации к газопроводам.

* + 1. Содержать Имущество и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

3.2.5. Обеспечивать в отношении Имущества и прилегающей территории соблюдение:

а) Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», [постановлени](garantF1://12061689.0)я Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»; стандарта отрасли [ОСТ 153-39.3-051-2003](garantF1://3824533.0) «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки», утвержденный приказом Минэнерго РФ от 27.06.2003г. № 259, [постановлени](garantF1://12032859.0)я Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; [постановлени](garantF1://12030499.0)я Федерального горного и промышленного надзора России от 18.03.2003г. № 9 «Об утверждении Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и иных федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования;

б) санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм и правил;

в) законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

г) обеспечить соблюдение правил техники безопасности при проведении работ, мер безопасности при использовании Имущества, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;

д) иных требований законодательства по содержанию Имущества данного типа. Выдавать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газопроводу, проверку выполнения технических условий и осуществления фактического подключения к Имуществу.

3.2.6. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.8. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.9. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.10. Произвести оплату за право заключения договора безвозмездного пользования имуществом в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (без НДС). Оплата производится в безналичном порядке, в течении 5 рабочих дней с момента подписания договора, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет *Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района л/с 031559044РБ, счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75629101, КБК – 55911105075050000120, назначение платежа: «Право на заключение договора безвозмездного пользования»*

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу, Ссудопо­лучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель, выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, и случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.3.2. настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудополучателя в установленный последним срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем, переданным ему по настоящему Договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством Российской Федерации, за каждый день пользования имуществом.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

5.2. Договор, прекращает свое действие по окончанию срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством.

5.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре, назначению.

5.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.3.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

5.3.4. Расторжение Договора осуществляется соглашением сторон с письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым с момента возврата Ссудодателю муниципального имущества от Ссудополучателя**.**

5.3.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформля­ются дополнительными соглашениями.

**6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**7. Приложения к договору**

7.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

7.1.1. Акт приема-передачи имущества (Приложение).

**8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**Ссудодатель:**

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

Юридический адрес:456110,Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45

ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОГРН 1027400756756

Банковские реквизиты: ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, счет 03231643756290006900 Комитет имущественных отношений л/с 031559044РБ в Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500. р/с 40102810645370000062.

Тел. 8 (35147) 2-30-77.

# Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ссудодатель: Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д. Егоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. м.п.

**Приложение**

к договору безвозмездного пользования (договор ссуды)

муниципальным имуществом муниципального образования

Катав-Ивановский муниципальный район (ЛОТ № 2)

от 00.00. 202\_\_ г. №\_\_\_

**АКТ**

**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

г. Катав-Ивановск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ год

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения с одной стороны, передает, а

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в безвозмездное пользование, следующее муниципальное имущество:

- (указать наименование, характеристики имущества, адрес, в случае если в пользование передается часть помещения, указываются конкретные помещения согласно экспликации к объекту).

Имущество передано в состоянии пригодном для его использования, с исправно работающими коммуникациями и инженерными сетями.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие у Ссудополучателя каких-либо претензий к Ссудодателю в отношении принятого в безвозмездное временное пользование имущества и его технического состояния.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д. Егоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. м.п.